

GLAMOUR

€ 2,20 (Italy only)
n. 209 LUGLIO 2009

chic a
costi light
moda, hi-tech,
viaggi: nuovi
cult accessibili

beauty
summer
la dieta veloce/
verità sui solari/
piedi da diva

nuovi
fenomeni
«compro casa
nelle capitali
cool e low price»

la tribù del
«facebook addio!»

l'arte è
glamour
l'avanguardia
di palermo
on the beach

speciale
chi mi dice se
sono una
buona madre?

realsex
14 risposte
per fare
bene l'amore

storie di
orgasmi possibili,
impossibili, di
sicuro complicati

bianco &
colore



GLAMOUR luglio



Paola Centomo
Direttore di Glamour
pcentomo@condenast.it

che bello quando diventa chic comprare le cose che costano poco... che bello se per avere una bag saint laurent non devi per forza svenarti, se puoi farti una vacanza piena di glamour in campeggio, se gli occhiali da fashion victim sono tuoi a 35 euro, se al ristorante sei tu a proporre il prezzo...

- 21 **Glamour show** Come Jessica, meglio di Jessica
- 22 **Glamour show/2** Lascia il tuo segno
- 29 **Zoom** Tutti i frutti della moda
- 30 **Zoom** Pop-art shirt, gioielli, etc.
- 32 **Zoom** Coppie e vestiti. Loro si copiano
- 36 **Zoom** Oggi, lo sport è style oriented
- 38 **Zoom** Saldi: 4 top buyer ci consigliano l'affare più modaiolo

in forma

- 49 **Beauty** Cambi umore? Cambia profumo
- 50 **Beauty** La pelle si autoprotette dal sole
- 52 **Beauty** Se vuoi avere il look di Lady Gaga
- 54 **Beauty** Piedi perfetti con o senza tacchi
- 56 **Beauty** Il seno si rimodella al pc
- 58 **Beauty** I profumi che ti danno più energia
- 62 **Beauty** Tutta la verità sui solari
- 68 **Wellness** Rush finale per essere al top
- 70 **Cibo** Puoi dimagrire col test del dna?
- 72 **Fitness** In montagna quest'anno si va molto slow

che bello se puoi comprarti casa in una delle capitali europee (sono low budget) che stanno emergendo.

L'estate è...
chiconomy: chic ma economica (e viceversa).

192



Affitti alle stelle, piccoli appartamenti a costi impossibili... E il sogno di comprare casa si fa sempre più lontano. Ma c'è chi ha puntato altrove e ha lanciato un trend: acquistare uno spazio antico e pieno di glamour in una capitale emergente. A prezzi decisamente umani. 3 casi di nuovi investimenti (di casa e di vita) azzeccati.

di Nicoletta Spolini

finalmente ho la mia casa

40 m² a Sofia al costo di un box a Parigi

Clarissa, 33 anni, di Parigi «Tutto ha avuto inizio nel 2005, lavoravo come truccatrice per la tv e **non riuscivo a comprare casa a Parigi...** Condividevo con mio fratello un appartamento di 65 metri quadri in affitto. Quell'anno ho fatto una vacanza last minute con un'amica di origine bulgara. Destinazione: Sofia. Che città di charme! Che parchi!



100 m² a Praga come 50 in periferia a Milano

Guglielmo Castellano, 30 anni, architetto di Milano

«È stato un amico a convincermi a investire a Praga. È architetto anche lui e si era trasferito a lavorare. Si occupava di ristrutturazioni e mi diceva che il mercato immobiliare era davvero interessante. **Così ho deciso di partire, ho visto 4 o 5 case. E ho scelto questa: 100 metri quadri da ristrutturare per 250 mila euro a Praga 2, Vinohradská, una zona centralissima della città.** A Milano, avrei comprato meno della metà e in periferia. Certo l'acquisto non è stato facile, anche per la questione della lingua. Per questo è stato utile affidarsi a un network internazionale di agenzie, come Tecnocasa, che mi consentiva di trattare in italiano. Il mio obiettivo era affittare l'appartamento e pagare la rata del mutuo con i soldi dell'affitto. Ma, appena finiti i lavori, mi sono innamorato della città e mi sono trasferito: **qui le opportunità di lavoro sono davvero interessanti.** Ho aperto uno studio con il mio amico, Andrea Palazzo: si chiama 2004Ark e ci occupiamo in particolare della ristrutturazione dei sottotetti. Stiamo facendo un'esperienza che nel nostro Paese sarebbe impensabile alla nostra età. Ma non mi dispiacerebbe un giorno tornare a fare l'architetto a Milano...».

Dice Guglielmo: «Le ristrutturazioni costano poco, meno che in Italia».



«La vera occasione di investimento a Praga? I sottotetti. Sono tutti da valorizzare», dice Guglielmo.

“ **Lasciare l'Italia per un Paese che sta emergendo è quasi una scelta obbligata per chi lavora in settori come, ad esempio, l'architettura** ”

